

(2) 住宅貸付について

住宅貸し付けの使途別貸し付け状況は、下表のとおりである。

昭和52年度使途別住宅貸付状況一覧表

(単位 千円)

事由別 件数・金額	新 築		敷地購入		増 築		改 築		修 理		土地付き住宅購入		住宅購入		合 計	
	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額
	418	1,779,900	198	809,500	279	1,037,750	66	280,100	78	150,400	91	397,700	6	17,950	1,136	4,493,300
割 合	40.06%		18.01%		23.09%		6.24%		3.34%		8.86%		0.40%		100%	

## 2 互 助 会

昭和52年度における互助会貸付事業の実施状況は、次のとおりである。

### 1 一般貸付

貸付区分	貸付件数	貸付金額
生活資金貸付金	579件	166,000,000円
大学入学準備金	35	7,000,000
海外研修旅行費用	14	4,200,000
物資購入資金	24	4,000,000
合 計	652	181,200,000

### 2 奨学資金貸付

貸付区分	貸付件数	貸付金額
大 学	140件	16,800,000円
短 期 大 学	32	3,840,000
合 計	172	20,640,000

なお、52年度末における貸付総件数は760件、総貸付金額は238,820,000円となっている。

### 3 融資貸付

貸付区分	貸付件数	貸付金額
融 資 貸 付	1件	2,000,000円
合 計	1	2,000,000

### 4 住宅ローン貸付

貸付区分	貸付件数	貸付金額
住 宅 ロ ー ン 貸 付	33件	82,500,000円
合 計	33	82,500,000

なお、52年度末における貸付件数は、109件、貸付金総額は246,500,000円となっている。

## 第7節 宿泊・保養施設

### 1 飯坂保養所

公立学校共済組合飯坂保養所(あづま荘)は、新設オープ

ン以来満8年を経過し、日ごろ組合員等が快適に利用出来得るよう施設の面でも人の面でもサービスの向上に努めているところであるが、昭和52年度においては、特に景気沈滞の影響が顕著であった。すなわち宿泊利用者において、前年度に比して年間延べ人数において6%の減少、宿泊外利用延べ人数において11%の減少、更に結婚式組数において僅かに14組で50%の減少である。一方支出の面では逆に固定経費の増加特に人件費の延べが対前年で11%、営業費において8%と増加し、収支差し引き18,397千円の赤字経営となり、開所以来の大幅赤字額の発生を見た。

赤字発生の直接原因は、なんといっても不景気の影響が大きかったと思われるが、その他にも大なり小なりの影響があったと思われる。一般的に旅館(ホテル)を選定する基準として何に求めるかを見ると全体的傾向として最も大きな要素は環境である。次いで交通の便、設備の内容、料金という順で、環境が全体の50~60%を占めている。

このことは、男女の別、世代別に若干の差異はあるが順位に変わりはない。従っていかに環境が重要であるかがうかがわれる。自然環境については止むを得ないところではあるが施設環境については最大の努力を傾けて利用者の要望するところに近づけるよういっそうの努力をつづけていきたい。

#### (1) 利用状況

##### ① 宿 泊

ア 年間宿泊可能人員	35,700人
イ 年間宿泊実人員	21,450人
内訳 { 組合員	16,234人
" 外	5,216人
ウ 宿泊利用率	60.08%

##### ② 宿泊外(会議・宴会・婚礼・休憩等)

ア 年間利用可能人員	93,891人
イ 年間利用実人員	15,319人
ウ 宿泊外利用率	16.32%
エ 婚礼利用組数	14組

#### (2) 決算状況

① 収 入	159,175,924円
内 訳	
ア 施設収入	144,623,618円
イ 商品仕入れ	12,504,675円
ウ 利息及び配当金	1,690,444円
エ 貸付料	149,000円
オ 雑収入	208,187円